



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, dnia 29 grudnia 2016r.

GC.6727.624.2016

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16 i 110/17, położone w obrębie geodezyjnym **Włynkówko**, gm. Słupsk objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym *Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko, gm. Słupsk*, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Pom. Nr 139, poz 2845 z dnia 26 października 2011r.

Zgodnie z powyższym planem:

- działka nr 110/1 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **A.KD.D.10** – ulica klasy D – dojazdowa,

- działka nr 110/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **02/1.1.KDW** – teren wydzielenia wewnętrznego przeznaczony dla dróg wewnętrznych,

- działki od nr 110/3 do 110/16 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- **A.02.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) funkcje usługowe dopuszcza się na działkach położonych bezpośrednio przy ulicach A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11;

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) tereny wydzielen w wewnętrznych 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW przeznaczone są dla dróg wewnętrznych,

- działka nr 110/17 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **A.KD.D.11** – ulica klasy D – dojazdowa.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko, gm. Słupsk, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Pom. Nr 139, poz 2845 z dnia 26 października 2011r.

Wypis wydaje się dla Wnioskodawcy – do celów notarialnych.

WÓJT

Barbara Dykier

Pobrano opłatę skarbową w wys. 30zł (opłata nr: 5017/KP/RK z dnia 19.12.2016r.) na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit.a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, 1358, 1607, 1649, 1844, 1893, z 2016 r. Poz. 65).

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 15 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.G.01 i dalej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości minimum 7 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.03 oraz dojazdu 1/1.1.KDW i 01/1.2.KX,
 - c) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.02,
 - d) od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.L.03 zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę; dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m²,
 - b) pozostałe parametry działek: dowolne;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Obsługa komunikacyjna:
- 1) wjazdy na działki z ulic: 0.KD.L.03, A.KD.D.02, A.KD.D.03, 01/1.1.KDW i 01/1.2. KX; dostęp do drogi 0.KD.G.01 zgodnie z ustaleniami w § 15 ust. 3 pkt 2);
 - 2) dla drogi 01/1.1.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10m z placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m na 12,5m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - c) wyklucza się wjazd na drogę DK nr 21 z drogi wewnętrznej 01/1.1.KDW;
 - 3) dla dojazdu 01/1.2.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, z placem o minimalnych wymiarach 12,5m na 12,5m,
 - b) urządzenie: ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
7. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych lub zabudowanych zgodnie z planem ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu A.01.MN ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 19.

Ustalenia dla terenu A.02.MN o pow. 10,48 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

- 2) funkcje usługowe dopuszcza się na działkach położonych bezpośrednio przy ulicach A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) tereny wydzielen wewnątrznych 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW przeznaczone są dla dróg wewnętrznych,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 02/1.3.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11 oraz 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej terenu elementarnego A.04.MU.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu A.02.MN położona jest w granicach strefy ochrony archeologiczno konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu właściwym symbolem, obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 10 ust. 3.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11, 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej terenu elementarnego A.04.MU;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej minimalna 800 m² , dla zabudowy bliźniaczej minimalna 400m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o długości do 60m, szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8m, plac do zawracania o wymiarach min 12,5m, na 12,5m;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki:
 - a) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy działki; dopuszczenie nie dotyczy tylnej granicy działki,
 - b) bezpośrednio przy granicy działki wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.
6. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) wjazdy na działki z ulic A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11, 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW oraz z dojazdu 04/1.4.KX (na terenie elementarnym A.04.MU);
 - 2) dla dróg wewnętrznych 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10m,
 - b) urządzenie ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni.

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 69.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.04 o powierzchni 1,10 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń; wyklucza się wjazd na drogę krajową nr 21, oznaczoną jako 0.KD.G.01.

3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 70.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.08 o powierzchni 0,51 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, istniejąca droga publiczna.

§ 71.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.09 o powierzchni 0,25 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 72.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.10 o powierzchni 0,94 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 73.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.11 o powierzchni 0,38 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zakończona placem, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
 - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**Oddział 3.
Drogi publiczne w jednostce B**

§ 74.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.01 o powierzchni 0,85 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
 - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 75.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.02 o powierzchni 0,54 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
 - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania.

§ 76.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.03 o powierzchni 1,53 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
 - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 77.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.04 o powierzchni 0,69 ha