



# Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, dnia 27 października 2016r.

GC.6727.539.2016

## Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 112/17, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26, 112/27, 112/28, 112/29, 112/30, 112/31, 112/32, 112/33, 112/34, 112/35, 112/36, 112/37 i 112/38, położone w obrębie geodezyjnym **Włynkówko**, gm. Słupsk objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym **Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko, gm. Słupsk**, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Pom. Nr 139, poz 2845 z dnia 26 października 2011r.

Zgodnie z powyższym planem:

- działka nr 112/9 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **A.KD.D.10** – ulica klasy D – dojazdowa,

- działka nr 112/10 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **02/1.2.KDW** – teren wydzielenia wewnętrznego przeznaczony dla dróg wewnętrznych,

- działki od nr 112/11 do 112/37 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- **A.02.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) funkcje usługowe dopuszcza się na działkach położonych bezpośrednio przy ulicach A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11;

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

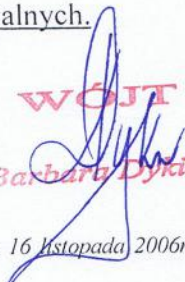
a) tereny wydzielen w wewnętrznych 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW przeznaczone są dla dróg wewnętrznych,

- działka nr 112/38 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **A.KD.D.11** – ulica klasy D – dojazdowa,

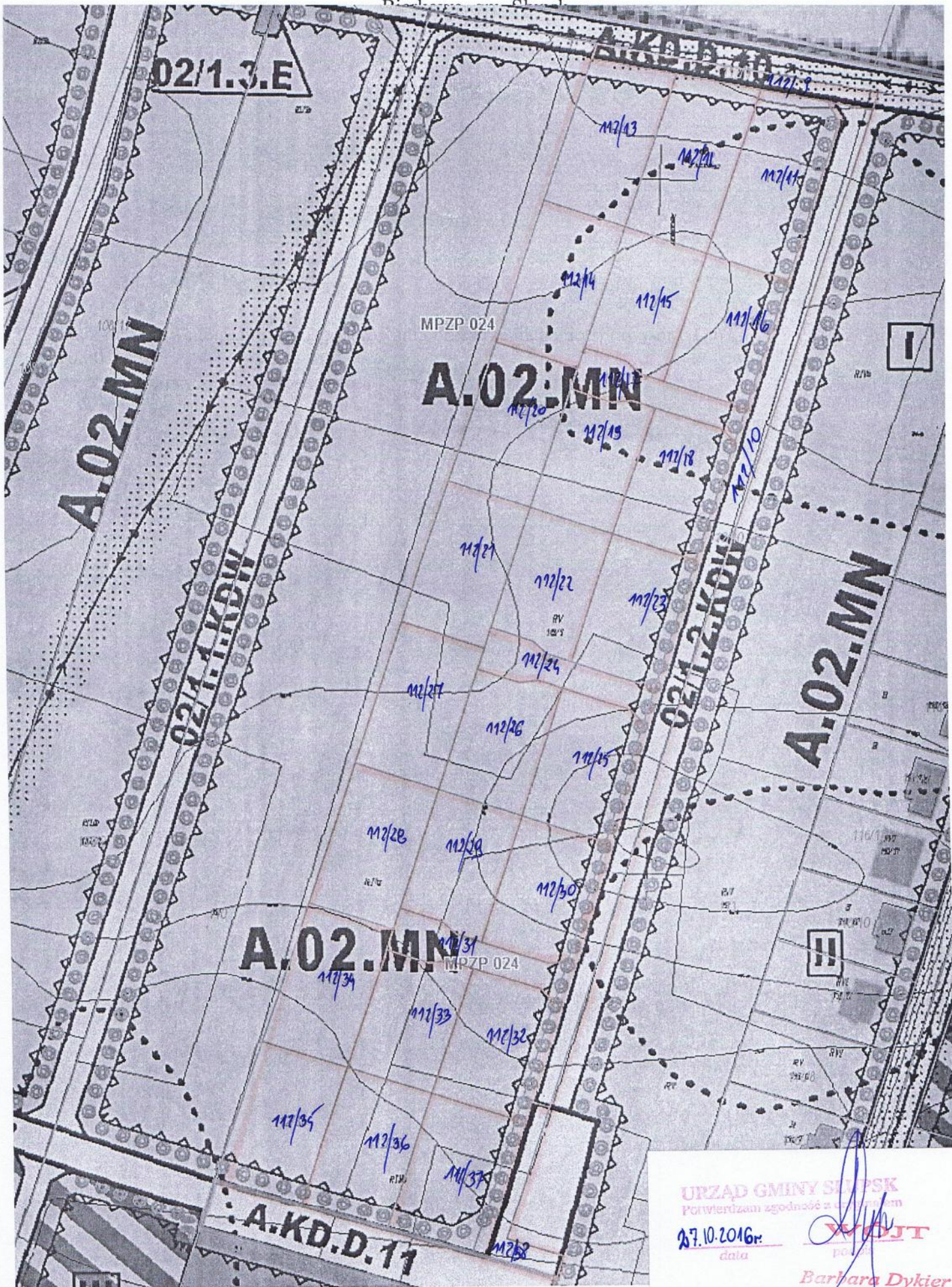
Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko, gm. Słupsk, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Pom. Nr 139, poz 2845 z dnia 26 października 2011r.

Wypis i wyrys wydaje się dla Wnioskodawcy – do celów notarialnych.

WÓJT  
  
Barbara Dykier

Pobrano opłatę skarbową w wys. 50zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit.a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, 1358, 1607, 1649, 1844, 1893, z 2016 r. Poz. 65).

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do sprawy nr GC.6727.539.2016 z dnia 27.10.2016r.



URZĄD GMINY SIEPSK  
Powierzenie zgodność z...  
27.10.2016r.  
data  
Barbara Dykier

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
    - a) w odległości minimum 15 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.G.01 i dalej zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) w odległości minimum 7 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.03 oraz dojazdu 01/1.1.KDW i 01/1.2.KX,
    - c) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.02,
    - d) od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.L.03 zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
  - 3) parametry zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy: do 10m,
    - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę; dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu;
  - 4) zasady podziału na działki:
    - a) wielkość działek: minimalna 800 m<sup>2</sup>,
    - b) pozostałe parametry działek: dowolne;
  - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Obsługa komunikacyjna:
- 1) wjazdy na działki z ulic: 0.KD.L.03, A.KD.D.02, A.KD.D.03, 01/1.1.KDW i 01/1.2. KX; dostęp do drogi 0.KD.G.01 zgodnie z ustaleniami w § 15 ust. 3 pkt 2);
  - 2) dla drogi 01/1.1.KDW ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10m z placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m na 12,5m,
    - b) ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni,
    - c) wyklucza się wjazd na drogę DK nr 21 z drogi wewnętrznej 01/1.1.KDW;
  - 3) dla dojazdu 01/1.2.KX ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, z placem o minimalnych wymiarach 12,5m na 12,5m,
    - b) urządzenie: ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
7. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych lub zabudowanych zgodnie z planem ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu A.01.MN ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### § 19.

Ustalenia dla terenu A.02.MN o pow. 10,48 ha

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

URZĄD GMINY ŚLEPSK  
Potwierdzam zgodność z urzędem  
**WÓJT**  
27.10.2016r.  
data  
Barbara Dykier  
podpis

2) funkcje usługowe dopuszcza się na działkach położonych bezpośrednio przy ulicach A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11;

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) tereny wydziałeń wewnętrznych 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW przeznaczone są dla dróg wewnętrznych,

b) teren wydziałenia wewnętrznego 02/1.3.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11 oraz 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej terenu elementarnego A.04.MU.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) część terenu A.02.MN położona jest w granicach strefy ochrony archeologiczno konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu właściwym symbolem, obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 10 ust. 3.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11, 02/1.1.KDW i 02/1.2.KDW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej terenu elementarnego A.04.MU;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 10m,

b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;

4) zasady podziału na działki:

a) wielkość działek: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej minimalna 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej minimalna 400m<sup>2</sup>.

b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o długości do 60m, szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8m, plac do zawracania o wymiarach min 12,5m, na 12,5m;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki:

a) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy działki; dopuszczenie nie dotyczy tylnej granicy działki,

b) bezpośrednio przy granicy działki wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.

6. Obsługa komunikacyjna:

1) wjazdy na działki z ulic A.KD.D.02, A.KD.D.10, A.KD.D.11, 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW oraz z dojazdu 04/1.4.KX (na terenie elementarnym A.04.MU);

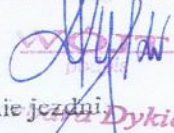
2) dla dróg wewnętrznych 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10m,

b) urządzenie ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;

27.10.2016r.  
data

URZĄD GMINY BIŁPSK  
Poiwierdzam zgodność z oryginałem

  
Dykier

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### § 69.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.04 o powierzchni 1,10 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń; wyklucza się wjazd na drogę krajową nr 21, oznaczoną jako 0.KD.G.01.

3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### § 70.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.08 o powierzchni 0,51 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, istniejąca droga publiczna.

#### § 71.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.09 o powierzchni 0,25 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### § 72.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.10 o powierzchni 0,94 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

URZĄD GMINY SŁUPSK  
Potwierdzam zgodność z oryginałem

29.10.2016r.  
data

  
Barbara Dykier

### § 73.

Ustalenia dla terenu A.KD.D.11 o powierzchni 0,38 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zakończona placem, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
  - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### Oddział 3.

### Drogi publiczne w jednostce B

### § 74.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.01 o powierzchni 0,85 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
  - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### § 75.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.02 o powierzchni 0,54 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
  - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania.

### § 76.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.03 o powierzchni 1,53 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem;
  - 3) dostępność: bez ograniczeń.
3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### § 77.

Ustalenia dla terenu B.KD.D.04 o powierzchni 0,69 ha

URZĄD Gminy SŁONEK  
Porwiercałm zgodność z planem  
27.10.2016r  
data

WOJT