



# Wójt Gminy Słupsk

GT.6727.555.2020

Słupsk, dnia 09.11.2020r.

## Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr **566/1, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17**, położone w obrębie geodezyjnym **Strzelino**, gm. Słupsk objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXXVI/389/2014 z dnia 2014-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1743 z dnia 2014-04-29 ze zm. Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXIII/278/2016 z dnia 2016-11-08 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4390 z dnia 2016-12-09.

Zgodnie z powyższym planem działka nr **566/1** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **03KD-L** - Drogi publiczne, klasy: lokalne.

Zgodnie z powyższym planem działki nr **566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17** znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- **02MU** - Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **03KD-L, 02MU**.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XXXVI/389/2014 Rady Gminy Słupsk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk z dnia 2014-03-25 ze zm. Uchwałą nr XXIII/278/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 2016-11-08.

Wypis i wyrys wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy – do przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Mosojko  
*Dorota Mosojko*  
Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa

Pobrano opłatę skarbową w wys. 50.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

**URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK**  
tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminasłupsk.pl; e-mail: info@gminasłupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010



## Ustalenia szczegółowe

Dla „03KD-L”

106. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami 01KD-L (pow. 6,69 ha), 02KD-L (pow. 1,53 ha), 03KD-L (pow. 2,58 ha), 04KD-L (pow. 1,55 ha), 05KD-L (pow. 5,06 ha) ustala się: 1) Podstawowe przeznaczenie: drogi publiczne, klasy: lokalne; 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy; 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) odtwarzanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych, wprowadzanie zieleni wysokiej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych; należy zachować szpalery drzew wzdłuż dróg 01KD-L i 05KD-L;

b) dla drogi 01KD-L – zachować istniejący kanał ciekowy z zachowaniem jego drożności i skanalizowaniem w niezbędnym zakresie; 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują; 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) jezdnia o dwóch pasach ruchu o nawierzchni utwardzonej;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 15,0 m; dopuszcza się szerokość drogi 01KD-L i 04KD-L jak na rysunku planu;

c) chodniki w miarę możliwości obustronne o szerokości min. 1,5 m;

d) w szerokości pasa drogowego przewidzieć chodniki, w miarę możliwości ścieżkę rowerową, zatoki dla autobusów z uwzględnieniem wiaty przystankowej;

e) skrzyżowania drogi z innymi drogami jako skrzyżowania zwykłe (Sz); 7) Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy; 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w obowiązujących przepisach; 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci na warunkach określonych przez gestora sieci;

c) dopuszcza się lokalizację elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;

d) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi; 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji planu nie przewiduje się innego niż obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu; 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy; 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy; 13) Warunki wynikające z przepisów szczególnych: nie dotyczy;

Dla „02MU”

2. Dla terenu 02MU (pow. 6,22 ha) wprowadza się następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz modernizację, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków; 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) podstawową formę zabudowy stanowi wolnostojący pojedynczy lub bliźniaczy budynek mieszkalny;

b) dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, samodzielnej funkcji usługowej, lub łączenie tych funkcji w dowolnych proporcjach; usługi lokalizowane w pierzei bądź w osobnym budynku;

c) dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako funkcja towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu;

d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;

e) ogrodzenie ażurowe o wysokości min. 0,6 m od poziomu terenu; nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych i pełnych betonowych; 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

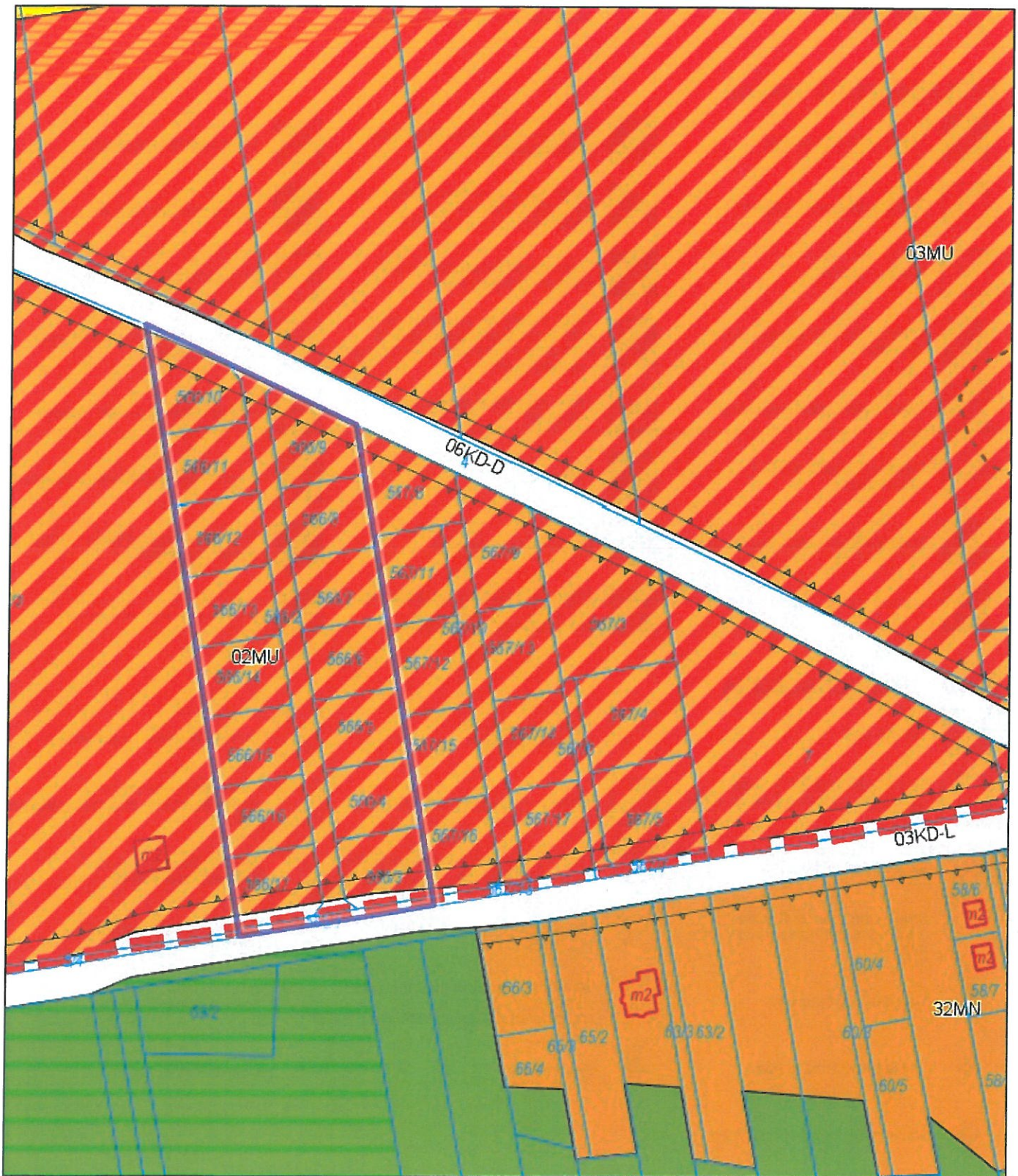
**URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK**

tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl); e-mail: [info@gminaslupsk.pl](mailto:info@gminaslupsk.pl)

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

- a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- b) zachowanie powierzchni istniejącego lasu; 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: obszary i obiekty wymagające ochrony nie występują; 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: określone w ustaleniach ogólnych; 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 03KD-L i drogi dojazdowej 06KD-D;
  - b) dopuszcza się remonty, przebudowy i modernizacje przekraczających linie zabudowy obiektów istniejących bez możliwości rozbudowy i nadbudowy w części przekraczającej linię zabudowy;
  - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
  - d) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 m w tym poddasze użytkowe;
  - e) wysokość obiektów usługowych - 1 kondygnacja nadziemna;
  - f) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 8,0 m;
  - g) wysokość posadowienia posadzki parteru nie większa niż 50 cm od poziomu terenu przy głównym wejściu;
  - h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci zawartym między 200 a 500; 7) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy; 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) dopuszcza się scalania i podział;
    - b) podział terenu na działki dokonać na zasadach określonych w obowiązujących przepisach; pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów:
      - powierzchnia pojedynczej działki nie powinna być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
      - szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m; powyższe parametry nie dotyczą działek pełniących funkcję jedynie dojazdów 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
        - a) dojazd do terenu z drogi lokalnej 03KD-L i z drogi dojazdowej 06KD-D;
        - b) parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na mieszkanie plus 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
        - c) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 ust.6 pkt 2;
        - d) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 ust.6 pkt 3 i 4;
        - e) odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działki, dopuszcza się retencjonowanie;
        - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
        - g) ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii;
        - h) gospodarka odpadami regulowana przepisami odrębnymi; 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji niniejszych ustaleń nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla potrzeb terenu; 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy; 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy; 13) Warunki wynikające z przepisów szczególnych: maksymalny dopuszczalny poziom hałasu przyjąć jak dla odpowiednio występującej funkcji, według obowiązujących przepisów;

Wyrzys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego  
uchwałą XXXVI/389/2014, ze zm. XXIII/278/2016 z dnia 2014-03-25  
Załącznik do sprawy GT.6727.555.2020, data wydania 2020-11-09  
skala 1 : 2000



Dotyczy działek 566/1, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12,  
566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17 z obrębu Strzelino

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Moczko

Referat planowania przestrzennego  
geoduzji i rolnictwa

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK  
tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/389/2014 , ze zm. XXIII/278/2016 z dn. 25.03.2014 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zieleni parkowej



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Teren sportu i rekreacji



Teren zabudowy usługowej



Teren zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych



Tereny rolnicze i leśne



Tereny rolnicze



Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



Droga klasy D - dojazdowa



Teren zieleni parkowej, sportu i rekreacji



Teren produkcji, składów i usług wielofunkcyjnych/teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren zieleni parkowej/usługi



Teren zabudowy mieszkaniowej usługowej



Tereny rolnicze, zieleni i wody



Teren usług sanitarnych i cementarnych



Tereny leśne



Teren unieszkodliwiania odpadów



Tereny infrastruktury technicznej



Droga klasy L - lokalna



Teren produkcji, składów i usług wielofunkcyjnych



Teren ogródków działkowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Droga klasy W - wewnętrzna

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Tereny wód



Tereny w ewidencji konserwatorskiej



Obiekty w rejestrze zabytków



Strefa ochronna 2x15 m od gazociągu wysokiego napięcia DN 150



Obiekty w ewidencji zabytków



Strefa ochronna od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV



Wieża telefonii komórkowej



Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Bruskowskie Bagno



Linia elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV



Strefa ochronna 2x40m od linii elektroenergetycznej napowietrznej 400 kV



Gazociąg DN 150 wysokiego ciśnienia



Linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV

11



Stacja transformatorowa



Stanowiska archeologiczne objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską



Ścieżka rowerowa

11



Stacja transformatorowa

WZ



Ujęcie wody



Elektrownie wiatrowe



Stacja redukcyjno - pomiarowa

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010