

GB.6730.93.2013

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- *art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647)*
- *art. 104, 106, 107, 109, 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. Poz. 267);*
- *§ 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),*
- *§ 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2013 r. Pana Piotra i Grzegorza Drapała zam. ul. Spacerowa 2, Bylino w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – podział działki nr 190 na 11 działek oraz budowa domów jednorodzinnych wolnostojących z garażem wbudowanym, przybudowanym lub wolnostojącym na działkach powstałych w wyniku podziału działki nr 190,189/2 obr. Strzelinko, gm.Słupsk, na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego w granicach opracowania oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- *ze Starostą Słupskim – postanowienie nr 354/2013 z dnia 20 czerwca 2013 roku,*
- *Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
- *Nadleśnictwo Ustka – postanowienie nr ZS-21001-77/13AN z dnia 13 czerwca 2013.*
- *Zakładem Gospodarki Komunalnej Jezierzycze – opinia z dnia 4 lipca 2013 roku*

USTALAM warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – podział działki nr 190 na 11 działek oraz budowa domów jednorodzinnych wolnostojących z garażem wbudowanym, przybudowanym lub wolnostojącym na działkach powstałych w wyniku podziału działki nr 190,189/2 obr. Strzelinko, gm. Słupsk.

2. Położenie terenu inwestycji:

Działka położona jest na obrzeżach części zainwestowanego obszaru miejscowości Strzelinko, gmina Słupsk, w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowana działka przylega do drogi gminnej.

3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- a) na działce nr 190 o powierzchni 1,8 ha i działce nr 189/2 o powierzchni 0,6900 ha ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona jako nieprzekraczalna wg załącznika graficznego – linia zabudowy nieprzekraczalna 6.0 m od drogi gminnej oraz linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna 5.0 m wzdłuż drogi wewnętrznej powstałej w wyniku podziału;
- pozostałe linie zabudowy muszą uwzględniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Sytuowanie projektowanego zainwestowania powinno zapewniać zachowanie normatywnych odległości od granic działek sąsiednich (§ 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W szczególności należy zachować odległość zabudowy od granicy z działkami sąsiednimi 4m (dla budynku zwróconego w stronę granicy ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi) oraz 3m (dla budynku zwróconego w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych).
- podstawę zabudowy stanowi budynek mieszkalny pojedynczy wolnostojący z garażem wbudowanym, przybudowanym lub wolnostojącym
- w ramach zagospodarowania terenu wymagane uwzględnienie pasa terenu niezbędnego dla poszerzenia przylegającej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 182 ; docelowo droga gminna powinna posiadać 10 m szerokości pasa drogowego,
- powierzchnia zabudowy – max 20%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- poziom posadowienia max 50 cm nad poziomem terenu, w najwyższym punkcie usytuowania budynku,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – nie mniej niż 8,0 m,
- wysokość budynku mieszkalnego – do II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe),
- wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego – do 9,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego (mierzona do okapu) – do 4,5 m;
- rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci – dach stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20° - 50°, usytuowanie budynku mieszkalnego – kalenicą główną równoległe lub prostopadle do frontu działki
- dopuszcza się garaż wolnostojący;
- szerokość elewacji frontowej budynku garażowego– do 6,0 m;
- wysokość kalenicy budynku garażowego – maksymalnie 7,0 m;
- architektura budynku garażowego powinna harmonizować z architekturą budynku mieszkalnego (taki sam rodzaj dachu, materiałów budowlanych, podobna kolorystyka).

3. Ustalenia ogólne:

- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu,
- bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich.

4. Warunki kształtowania podziału:

- podział działek polegał będzie na wydzieleniu działek przeznaczonych pod zabudowę oraz działkę pełniącą funkcję drogi wewnętrznej;
- minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału około 1000m² – powyższe ustalenie nie dotyczy działek pełniących funkcję drogi wewnętrznej oraz terenu leśnego;
- działka pełniąca funkcję drogi wewnętrznej o szerokości min 8.0m zakończone placem nawrotowym zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) działki nr 190,189/3 nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody;
- b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- c) należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami);
- d) w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko;
- e) działka nr 190 o powierzchni 1,8 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako RIVa-1,01 ha RIVb 0,40 ha, LsV-0,39 ha – tereny rolnicze i leśne, działka nr 189/2 – RIVa-0,45 ha, PsV-0,24 ha. Realizacja inwestycji wyłącznie w obszarze terenów rolniczych. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) energia elektryczna – zgodnie z warunkami określonymi przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Słupsku z siedzibą przy ul. Przemysłowej 114;
- b) zaopatrzenie w wodę – na podstawie warunków uzyskanych od Zarządcy Sieci (*wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci gminnej wodociągowej Inwestor wykona na koszt własny) oraz umowy nr 15/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku*
- c) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków technicznych uzyskanych od Zarządcy Sieci, (*wszelkie prace związane z podłączeniem do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej Inwestor wykona na koszt własny) oraz umowy nr 15/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku*
- d) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa;
- e) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor musi okazać się wykonanym przez uprawnionego geologa badaniem gruntu, na podstawie którego wskazane zostaną rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych, uniemożliwiająca zalewanie terenów użytkowania publicznego

oraz działek sąsiednich. W przypadku stwierdzenia skomplikowanych warunków wodno-gruntowych dla nieruchomości, uniemożliwiających powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, zastosowanie studni chłonnych bądź urządzeń retencyjnych. Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połąci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich. Jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób nie zakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych. Na przebudowę niniejszej sieci Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

Ewentualne kolizje sieci Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

- f) usuwanie odpadów – ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo (gmina Słupsk).

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 182 będącej własnością gminy; ze względu na zły stan techniczny drogi gminnej Inwestor na koszt własny wykona prace związane z utwardzeniem nawierzchni.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Poz. 145).

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. , poz. 462);

- projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r., Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi;
 - posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane i na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839 ze zmianami);
- a) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 30.04.2013 r. Pana Piotra i Grzegorza Drapała zam. ul. Spacerowa 2, Bylino w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – podział działki nr 190, 189/2 na 11 działek oraz budowa domów jednorodzinnych wolnostojących z garażem wbudowanym, przybudowanym lub wolnostojącym na działkach powstałych w wyniku podziału działki nr 190 obr. Strzelinko, gm. Słupsk,. Podstawą niniejszej decyzji o warunkach zabudowy jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 60/9 ze zmianami).

Tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., aby wydać decyzję o warunkach zabudowy muszą być spełnione łącznie warunki o treści:

- 1) *„co najmniej 1 działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.*

W trakcie analizy stwierdzono, że działki nr 190, 189/2 obręb Strzelinko., gmina Słupsk, spełniają wymagane warunki i mogą być zabudowane zgodnie z wnioskiem inwestora. Na podstawie analizy cech, parametrów i wskaźników zabudowy, istniejącej w analizowanym obszarze, określono cechy, parametry oraz wskaźniki dla nowej zabudowy. Sposób wyznaczenia tych wartości opisano w wyniku analizy, który jest załącznikiem do niniejszej decyzji.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) a także w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588).

W wyniku postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji j/w na działkach nr 190,189/2 położonych w obrębie geodezyjnym Strzelinko, w gminie Słupsk.

Poniżej zawarto wyjaśnienia pojęć użytych w tekście decyzji:

- **wysokość zabudowy** – wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- **wysokość głównej kalenicy** – pionowy wymiar budynku liczony od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy budynku,
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej** – pionowy wymiar budynku, mierzony od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu dachu,
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** oznacza granicę dopuszczonej zabudowy na działce budowlanej z możliwością wycofania budynku w głąb działki. W pasie terenu pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojeżdż do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem dystrybutorów paliw gazowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów, wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,
- **powierzchnia biologicznie czynna** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej lub terenie oznaczonym liniami rozgraniczającymi inwestycji, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- **powierzchnia zabudowy** – wyrażona w procentach określa stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej lub terenu określonego liniami rozgraniczającymi inwestycji,
- **ład przestrzenny** – rozumiany jest jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno – estetyczne,
- **dach symetryczny** – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połączenie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu,
- **główna kalenica** – najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączenia dachu o przeciwnych kierunkach spadku.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego
architektów pod nr 420

Załączniki:

1. mapa w skali 1:1000,
2. analiza wraz z jej wynikami (pozostaje w aktach urzędu)

Opłatę skarbową uiszczono w kwocie 107 zł.

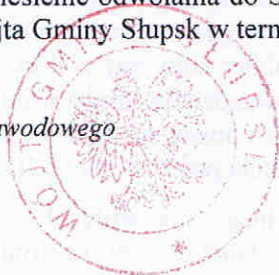
* gotówką * przelewem

w dniu 10.05.16 nr dokumentu wpłaty 22301

* Na podstawie art.1 ust. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

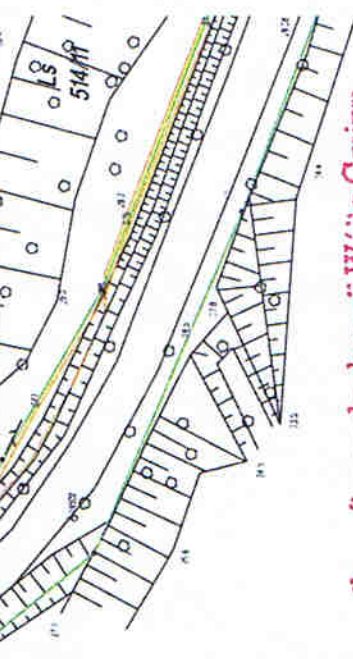
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

A. Kuchonko

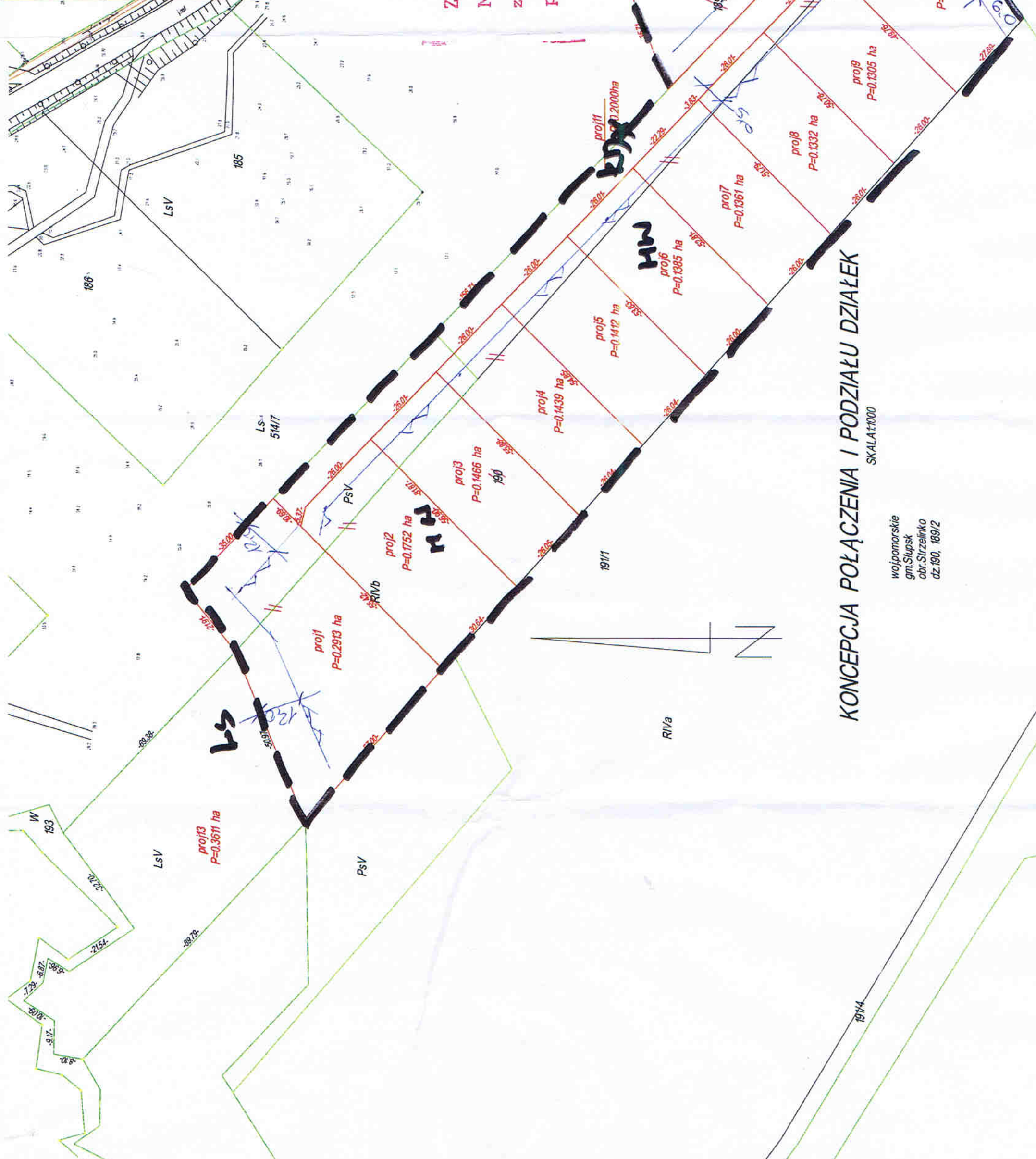


WZ. WOJTA
Bernard Rybak
ZASTĘPCA WOJTY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	
LINIA ROZGRANICZAJĄCA INWESTYCJI	HN
ZABUDOWA MIESZKANIOWA	R0
DROGA GMINNA	R0X
PLANOWANA DROGA DOJAZDOWA	
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
KIERUNE WJAZDU	
TEREN LESNY	LS
OPRACOWANIE ARCH. MARIOLA ROSA	



Załącznik graficzny do decyzji Wójta Gminy
 Nr ~~619367~~ 619367/0.93.2013 /
 z dnia 12 lipca 2013 r.
 podpis *Bernard Rybak*
 WZ. WOJTA
 ZASTĘPCA WOJTY



KONCEPCJA POŁĄCZENIA I PODZIAŁU DZIAŁEK
 SKALA 1:1000

wojpomorskie
 gm. Słupsk
 obr. Strzelinko
 dz. 190, 189/2

