

**GB.6730.248.2013**

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA ( tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 267)

**POSTANAWIAM**

za zgodą stron **zmienić** decyzję Wójta Gminy Słupsk z dnia 14 listopada 2013 roku nr GB.6730.200.2013 wydanej na rzecz firmy Unison s.c. z siedzibą Bydlino, ul. Spacerowa 2 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych wolnostojących z garażem wbudowanym, przybudowanym lub wolnostojącym wraz z wydzieleniem 11 działek pod zabudowę mieszkaniową oraz działki pełniącej funkcje drogi dojazdowej na dz. nr 135/3 obr.Bydlino, gm.Słupsk.

**po uzgodnieniu z :**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Jezierzycy – opinia z dnia 19.12.2013 roku**

**w punkcie:**

**3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

a) na działce nr 135/3 o powierzchni 1,3399 ha (powierzchnia działki z wyłączeniem gruntów rolnych klasy RIIIb) ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym, pozostałe linie zabudowy muszą uwzględniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- możliwość wydzielenia działek o powierzchni min 1000,0m<sup>2</sup> oraz drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min 8,0m;

**na zapis:**

**3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

a) na działce nr 135/3 o powierzchni 1,3399 ha (powierzchnia działki z wyłączeniem gruntów rolnych klasy RIIIb) ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym, pozostałe linie zabudowy muszą uwzględniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami), w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi gminnej
- możliwość wydzielenia działek o powierzchni min 900,0m<sup>2</sup> oraz drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min 8,0m;
- zmianie ulega znacznik graficzny;

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 3.12.2013 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek firmy Unison s.c. z siedzibą w Bydlinie, ul. Spacerowa 2 w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych wolnostojących z garażem wbudowanym, przybudowanym lub wolnostojącym wraz z wydzieleniem 11 działek pod zabudowę mieszkaniową oraz działki pełniącej funkcję drogi dojazdowej na dz. nr 135/3 obr. Bydlino, gm. Słupsk w zakresie zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wielkości podziału. Uzyskano zgody na zmianę treści decyzji. Wskazana zmiana stanowi uszczegółowienie pierwotnego wniosku w zakresie parametrów j/w. Planowana zmiana jest niezbędna w celu spełnienia parametrów zabudowy dla działki o trójkątnym kształcie przyległej do drogi gminnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja niniejsza wygasa w przypadku, gdy:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

*Opracowała Mariola Rosa:  
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego  
architektów pod nr PO 420*

### Załączniki:

- mapa w skali 1:1000

### Otrzymują:

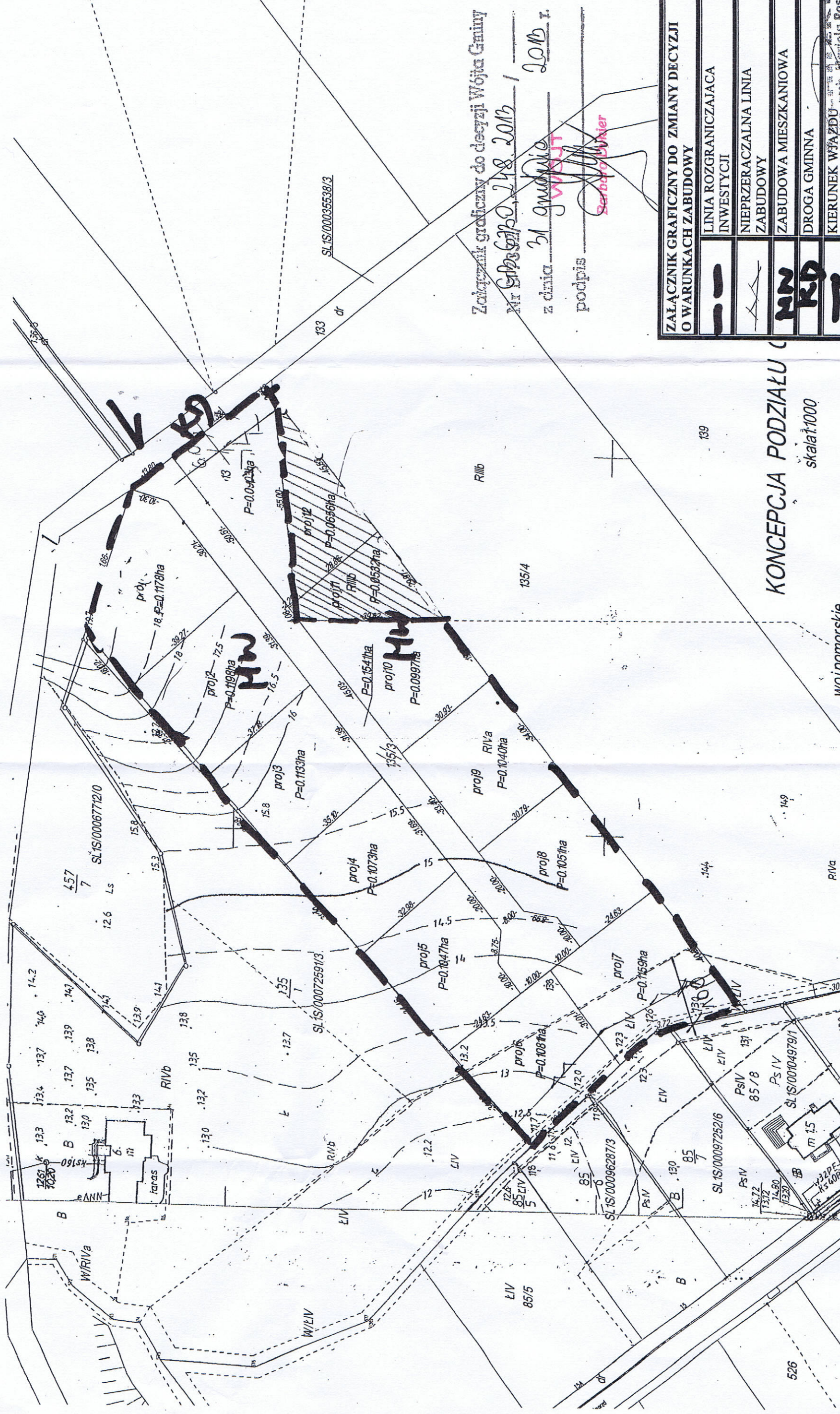
1. Grzegorza Drapała i Piotra Drapała - UNISON S.C z siedzibą Bydlino



Wojt  
*Barbara Dykier*

### Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Jezierzycze Sp. z o.o.
3. UG a/a



Załącznik graficzny do decyzji Wójta Gminy  
 Nr Spółdzielni 248.201b /  
 z dnia 31 grudnia 2012 r.  
 podpis \_\_\_\_\_

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO ZMIANY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	—
LINIA ROZGRANICZAJĄCA INWESTYCJI	—
NIEPRZERACZALNA LINIA ZABUDOWY	—
ZABUDOWA MIESZKANIOWA	—
DROGA GMINNA	—
KIERUNEK WFAZDU	—

KONCEPCJA PODZIAŁU  
 skala: 1:1000

województwo pomorskie