



DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647)
- art. 104, 106, 107, 109, 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03 2014r. firmy UNISON s.c. Grzegorz Drapała, Piotr Drapała, ul. Spacerowa 2, Bydlino, 76-200 Słupsk dotyczącego budowy sieci wodociągowej PE90 i kanalizacji sanitarnej tłocznej PE90, PE63 na działkach nr 135/6, 133 obr. Bydlino, gm. Słupsk w celu przyłączenia działek nr 135/5, 135/7, 135/9 do 135/17 oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – postanowienie nr 232/2014 z dnia 9 maja 2014 roku,
- Zakładem Gospodarki Komunalnej Jezierzycze – opinia z dnia 9 maja 2014 roku,

USTALAM

na rzecz. firmy UNISON s.c. Grzegorz Drapała, Piotr Drapała, ul. Spacerowa 2, Bydlino, 76-200 Słupsk

lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji.

Budowa sieci wodociągowej PE90 i kanalizacji sanitarnej tłocznej PE90, PE63 na działkach nr 135/6, 133 obr. Bydlino, gm. Słupsk w celu przyłączenia działek nr 135/5, 135/7, 135/9 do 135/17

2. Opis inwestycji:

- a) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- b) planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania,
- c) głębokość posadowienia sieci wodociągowej z rur PE min. 1,5 m, sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV min. 1,4 m.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:

- a) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- b) linie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach działki nr ew. gr. 135/6 oraz częściowo na działce nr 133 obr. Bydlino, gm. Słupsk.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);

- b) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).
- c) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- b) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek.
- b) Lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi i właściciela terenu.
Po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową przedmiotowych sieci wodno-kanalizacyjnych Inwestor w swoim zakresie i na swój koszt doprowadzi teren do stanu pierwotnego tj. odtworzy wszystkie warstwy konstrukcyjne drogi (dz.nr 133) z uzyskaniem odpowiedniego współczynnika zagęszczenia.

Projekt budowlany sieci należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – droga dz. nr 133 będące własnością Gminy Słupsk; na czas prowadzenia robot należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – działki nie leżą w sąsiedztwie terenów górniczych;

- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
 - c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
- 10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. , poz. 462);
 - b) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.
- 11. Wymagane uzgodnienia:**
- gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 31.03 2014r. firmy UNISON s.c. Grzegorz Drapała, Piotr Drapała, ul. Spacerowa 2, Bydłino, 76-200 Słupsk dotyczącego budowy sieci wodociągowej PE90 i kanalizacji sanitarnej tłocznej PE90, PE63 na działkach nr 135/6, 133 obr. Bydłino , gm. Słupsk w celu przyłączenia działek nr 135/5, 135/7, 135/9 do 135/17.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem na budowę sieci wodociągowej PE90 i kanalizacji sanitarnej tłocznej PE90, PE63 na działkach nr 135/6, 133 obr. Bydłino , gm. Słupsk. Po analizie materiałów ustalono, iż działka nr 133 znajduje się częściowo w granicach mpzp Bydłino, w związku z czym część objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyłączona z zakresu opracowania niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja – sieć uzbrojenia terenu mieści się w zakresie celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami). Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego w Słupsku wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów
pod nr PO 420

Załączniki:

- nr 1 - mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000,
- nr 2 - analiza wraz z jej wynikami (pozostaje w aktach urzędu)

Otrzymują:

- 1. UNISON S.C. Bydlino

Do wiadomości:

- 1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
- 2. Marszałek Województwa Pomorskiego (art. 57 ust.4 ustawy o planowaniu ...)
- 3. Zakład Gospodarki Komunalnej Jezierzycze Sp. z o.o.
- 4. UG a/a



Udział składowy w całości 107 zł
"początek" "zakończony"
w dniu 3.04.14 w dokumencie nr 28057
Nie podlega art. 1 ust. 1 lit. a ustawy z dnia 14 lipca 2006 r.
o opodatkowaniu przychodów z tytułu wartości dodanej (Dz.U. z 2006 r. Nr 1875, poz. 1365)
A. Kuchonka

