

Kobylnica, 04.01.2019 r.

GPŚ.6727.01.2019.PR

**WYPIS I WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA**

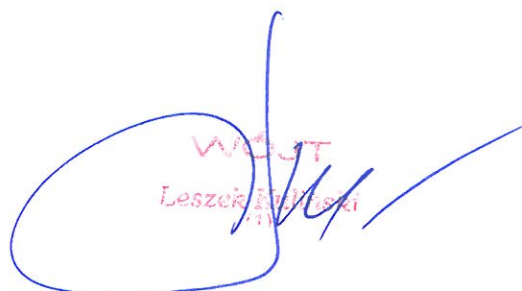
Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica, informuję, że:

- działki oznaczone numerem geodezyjnym: **26/86, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 775** obręb **Bolesławice**, gm. Kobylnica, objęte są ustaleniami uchwały Nr XXXVII/309/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 832 z dnia 16 marca 2017 r.) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej (symbol 1UM),
- działki oznaczone numerem geodezyjnym: **773, 774** obręb **Bolesławice**, gm. Kobylnica, objęte są ustaleniami uchwały Nr XXXVII/309/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 832 z dnia 16 marca 2017 r.) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej (symbol 1UM), teren zieleni, wody (symbol 2Z,W),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **777** obręb **Bolesławice**, gm. Kobylnica, objęta jest ustaleniami uchwały Nr XXXVII/309/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 832 z dnia 16 marca 2017 r.) - teren zieleni, wody (symbol 2Z,W).

Jednocześnie informuję, że Gmina nie posiada programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Dokument wydaje się na wniosek:

UNISON S.C.  
Bydlino ul. Spacerowa 2  
76-200 Słupsk



WÓJT  
Leszek Białkowski

Opłata skarbową:

Zgodnie z art. 1 ust. 1, pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Kobylnica  
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Kobylnica

Otrzymują:

1. Wnioskodawca  
2. A/a MP

**UCHWAŁA Nr XXXVII/309/2017  
RADY GMINY KOBYLNICA**

z dnia 16 lutego 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Bolesławice dla terenu obejmującego działki nr 26/7, 34/11, 34/13, 34/17, 34/18 i  
34/19 oraz części działek nr 26/8 i 652**

(Pomor. z 2017 r. poz. 832.)

**§ 14.** Ustalenia szczegółowe dla terenów od 1 do 4 są następujące:

1) teren **1UM** /5,21 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- zabudowa mieszkaniowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
- dopuszcza się zabudowę zagrodową,
- dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
- minimalny front działki - 20 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°,
- zapewniony dojazd do każdej z wydzielonych działek,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od południowej granicy terenu
- ulicy Leśnej i minimum 12 m od północnej granicy terenu, jak na rysunku planu miejscowego,
- powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy - maksymalnie 0,75, minimalnie 0,1,
- powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,
- dachy budynków o kącie nachylenia do 55° i pokryciu dachowym w odcieniach brązu i czerwieni,
- poziom posadowienia parteru - do 50 cm,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- zachować istniejące oczko wodne,

- dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

**Stwierdza się zgodność**

**odpisu z oryginałem**

**Kobylnica dn. 04-01-2019**



**WOJCI**  
Leszek Miliński

- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg gazociągu poza obszarem objętym planem miejscowym, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym, oznaczonej w planie miejscowym wsi Bolesławice jako N.02KL /ul. Leśna/, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - według zasad zawartych w § 9 ust. 1 pkt 3 lit. a-f, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4,
  - zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów - według zasad zawartych w § 9 ust. 1 pkt 6 lit. a, b,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;

2) teren **2Z,W** /0,33 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zieleni, wody,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie ustala się,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- nie ustala się,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- teren o dużej atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej,
- zachować istniejące podmokłości,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym, oznaczonej w planie miejscowym wsi Bolesławice jako N.02KL /ul. Leśna/,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- nie ustala się,

i) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 1%,

j) inne ustalenia:

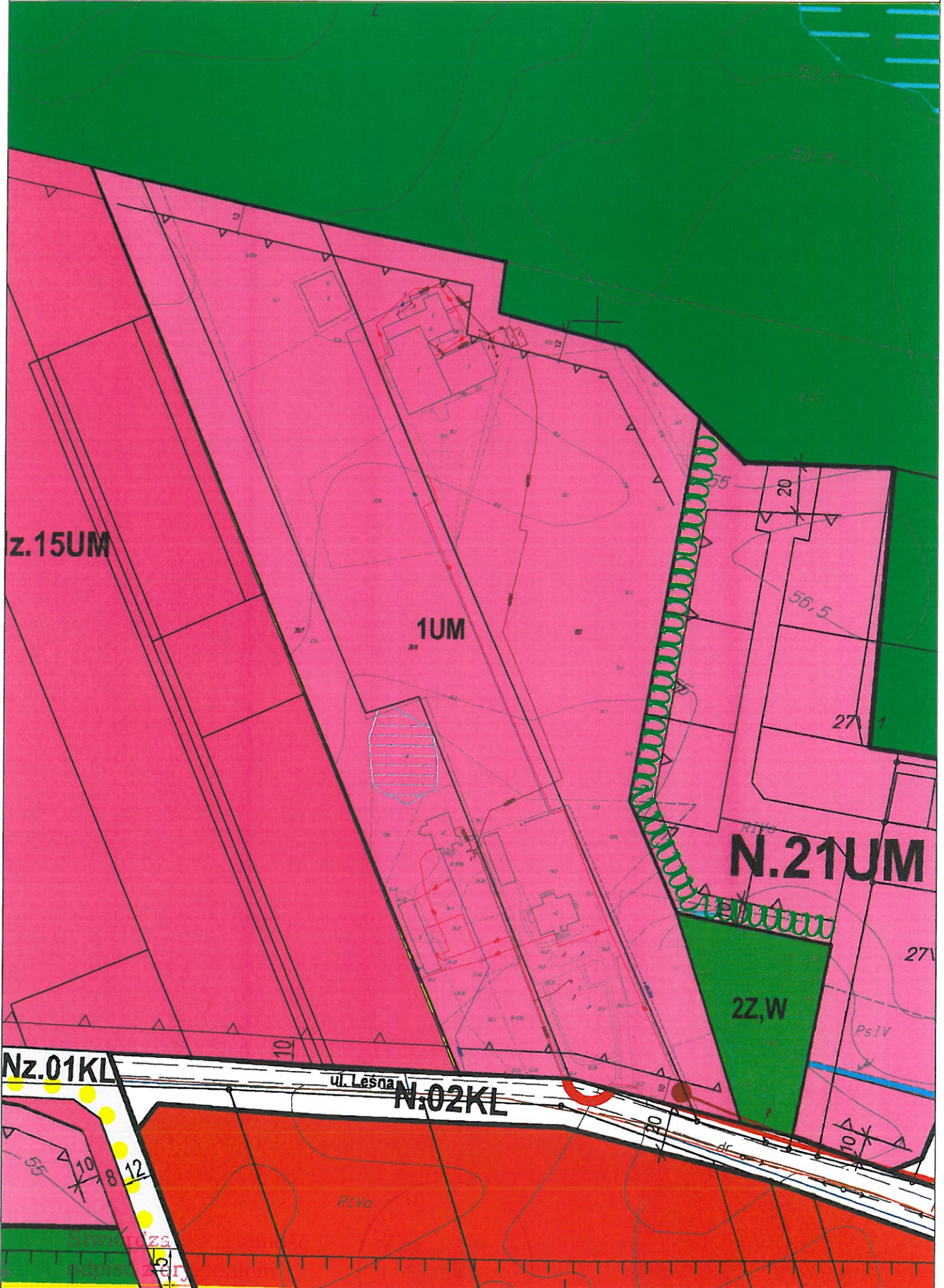
- nie ustala się;

Stwierdza się zgodność  
odpisu z oryginałem

Kobylnica dn. 04-01-2019



WÓJT  
Leszeviński



Leszek Kuliński