

**WYPIS I WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica, informuję, że:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym **8/3** obręb **Bolesławice**, gm. Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. nr 96 poz. 1488 z dnia 17 czerwca 2007 r.):
  - teren drogi lokalnej (symbol **N.03KL**);
  - teren drogi dojazdowej (symbol **N.011KD**);
- działki oznaczone numerem geodezyjnym 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12 obręb **Bolesławice**, gm. Kobylnica objęte są ustaleniami uchwały Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. nr 96 poz. 1488 z dnia 17 czerwca 2007 r.):
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **N.11MN**);
- działka oznaczone numerem geodezyjnym **8/13** obręb **Bolesławice**, gm. Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. nr 96 poz. 1488 z dnia 17 czerwca 2007 r.):
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **N.11MN**);
  - teren zieleni urządzonej (symbol **N.8Z**).

Dokument wydaje się na wniosek z dnia 29.04.2016r.;

Grzegorz Drapała UNISON S.C.  
Bydlino, ul. Spacerowa 2  
76-200 Słupsk

WÓJT  
Leszek Kuliński

Oплата skarbowa:

Zgodnie z art. 1 ust. 1, pkt. 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Kobylnica  
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Kobylnica

Otrzymują:

1. Wnioskodawca  
2. A/a, IM.

**UCHWAŁA Nr V/44/2007**

**Rady Gminy Kobylnica**

z dnia 26 stycznia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice\***

(Gdańsk, dnia 17 maja 2007 r.)

**§ 12.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w części obszaru na północ od drogi S.01KGP /KG/ul. Słupska/, oznaczonych numerami od 1 do 32, poprzedzonymi sygnaturą N, są następujące:

8) teren **N.8Z** /0,71 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zieleni urządzonej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się rolnicze użytkowanie /plantacje, ogrody/,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie ustala się,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- nie ustala się,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nie ustala się,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie ustala się,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację szklarni i tuneli foliowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia - również nasadzenia zieleni średniej,
- w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL, N.04KL i N.012KD,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- nie ustala się,

i) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 1%,

j) inne ustalenia:

- nie ustala się;

11) teren **N.11 MN** /5,15 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi N.03KL, jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- poziom posadowienia parteru - maksymalnie 50 cm,
- dachy strome, o kącie nachylenia 25° - 55°,
- dachy budynków mieszkalnych symetryczne,

Stwierdza się zgodność  
odpisu z oryginałem  
Kobylnica dn. 02-05-2016



WÓJT  
Leszek Kuliński

- pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - dopuszcza się przebudowę systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - należy przebudować istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, kolidującą z zabudową, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL, N.011KD i N.012KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów - odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;

**§ 13.** 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych położonych w części obszaru na północ od drogi S.01KGP /KG/ul. Słupska/, oznaczonych numerami od 01 do 024, poprzedzonymi sygnaturą N, są następujące:

3)teren drogi **N.03KL** /łączy drogę S.01KGP /KG/ z drogą N.01KZ/2,53 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, z obsługą terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych /edukacyjnych/,
- dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod

Stwierdza się zgodność  
odpisu z oryginałem  
Kobylnica dn. 02-05-2016



WÓJT  
Leszek Kuliński

drogę do terenów przyległych dróg,

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,
- jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,
- dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
- ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
- w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- ustala się przebieg ścieżki rowerowej, jak na rysunku planu,

c) inne ustalenia:

- skrzyżowanie z drogą S.01KGP /KG/ może być zrealizowane po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,
- teren dla realizacji celów publicznych,
- kategoria drogi ze względu na funkcję - droga gminna;

11) tereny dróg **N.011KD** /0,24 ha/, N.013KD /0,18 ha/, N.014KD /0,14 ha/, N.015KD /0,12 ha/, N.016KD /0,09 ha/,

a) przeznaczenie terenu:

- drogi dojazdowe, do obsługi terenów mieszkaniowych, w formie siegaczy,

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
- w liniach rozgraniczających dróg zrealizować place nawrotowe, jak na rysunku planu,
- dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,

c) inne ustalenia:

- kategoria dróg ze względu na funkcję - drogi gminne lub wewnętrzne;

Stwierdzam zgodność  
odpisu z oryginałem  
Kobylnica dn. 02-05-2016



WÓJT

Leszek Kuliński

(1)

# WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICZA

skala 1:2000

