



# Wójt Gminy Słupsk

GT.6727.415.2022

Słupsk, dnia 07.06.2022r.

## Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, położone w obrębie geodezyjnym **Siemianice**, gm. Słupsk objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IV/49/2019 z dnia 2019-01-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr - poz. 971 z dnia 2019-02-27.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 938 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 939 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 940 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 941 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 942 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 943 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 944 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 945 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 946 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 947 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 948 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 949 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK**  
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl); e-mail: [info@gminaslupsk.pl](mailto:info@gminaslupsk.pl)

Zgodnie z powyższym planem działka nr 950 znajduje się na terenie oznaczonym jako:


- **1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **1MN**.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr IV/49/2019 Rady Gminy w Słupsku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice z dnia 2019-01-24.

Wypis i wyrys wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 50.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Mójżajko  
  
Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa

## Ustalenia szczegółowe

Dla „1MN”

§ 10. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, są następujące:

### **KARTA TERENU nr 2**

**NUMER TERENU:** 1 **POWIERZCHNIA:** 13,72 ha  
**NUMER TERENU:** 5 **POWIERZCHNIA:** 1,10 ha  
**NUMER TERENU:** 6 **POWIERZCHNIA:** 49,02 ha  
**NUMER TERENU:** 9 **POWIERZCHNIA:** 0,82 ha  
**NUMER TERENU:** 10 **POWIERZCHNIA:** 0,32 ha  
**NUMER TERENU:** 11 **POWIERZCHNIA:** 0,43 ha  
**NUMER TERENU:** 12 **POWIERZCHNIA:** 0,51 ha  
**NUMER TERENU:** 23 **POWIERZCHNIA:** 10,51 ha  
**NUMER TERENU:** 24 **POWIERZCHNIA:** 4,06 ha  
**NUMER TERENU:** 31 **POWIERZCHNIA:** 3,88 ha  
**NUMER TERENU:** 33 **POWIERZCHNIA:** 5,38 ha  
**NUMER TERENU:** 36 **POWIERZCHNIA:** 1,70 ha  
**NUMER TERENU:** 37 **POWIERZCHNIA:** 6,32 ha  
**NUMER TERENU:** 39 **POWIERZCHNIA:** 0,33 ha  
**NUMER TERENU:** 48 **POWIERZCHNIA:** 32,57 ha  
**NUMER TERENU:** 59 **POWIERZCHNIA:** 4,31 ha  
**NUMER TERENU:** 61 **POWIERZCHNIA:** 0,29 ha  
**NUMER TERENU:** 62 **POWIERZCHNIA:** 1,47 ha  
**NUMER TERENU:** 64 **POWIERZCHNIA:** 0,78 ha  
**NUMER TERENU:** 73 **POWIERZCHNIA:** 4,23 ha  
**NUMER TERENU:** 74 **POWIERZCHNIA:** 1,28 ha  
**NUMER TERENU:** 75 **POWIERZCHNIA:** 1,44 ha  
**NUMER TERENU:** 76 **POWIERZCHNIA:** 3,20 ha  
**NUMER TERENU:** 77 **POWIERZCHNIA:** 2,62 ha  
**NUMER TERENU:** 78 **POWIERZCHNIA:** 2,93 ha  
**NUMER TERENU:** 79 **POWIERZCHNIA:** 1,86 ha  
**NUMER TERENU:** 80 **POWIERZCHNIA:** 2,06 ha  
**NUMER TERENU:** 81 **POWIERZCHNIA:** 4,76 ha  
**NUMER TERENU:** 82 **POWIERZCHNIA:** 3,20 ha  
**NUMER TERENU:** 83 **POWIERZCHNIA:** 0,79 ha  
**NUMER TERENU:** 85 **POWIERZCHNIA:** 0,29 ha  
**NUMER TERENU:** 86 **POWIERZCHNIA:** 1,24 ha  
**NUMER TERENU:** 87 **POWIERZCHNIA:** 1,30 ha  
**NUMER TERENU:** 88 **POWIERZCHNIA:** 2,20 ha  
**NUMER TERENU:** 93 **POWIERZCHNIA:** 2,48 ha  
**NUMER TERENU:** 97 **POWIERZCHNIA:** 3,05 ha  
**NUMER TERENU:** 99 **POWIERZCHNIA:** 3,15 ha

**URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK**

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl); e-mail: [info@gminaslupsk.pl](mailto:info@gminaslupsk.pl)

**NUMER TERENU: 100 POWIERZCHNIA: 1,78 ha**

**NUMER TERENU: 106 POWIERZCHNIA: 1,47 ha**

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej;

2) dopuszczone:

a) usługi w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) jeden obiekt gospodarczy i minimum jeden garaż na 2 samochody,

c) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy zgodnie z §8 ust. 8 i 9 uchwały.

d) na terenie 61MN plac zabaw.

2. Sposób zagospodarowania:

1) warunki zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działce,

- 300m<sup>2</sup> dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

- 200m<sup>2</sup> dla działki segmentu zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

- 400m<sup>2</sup> dla terenu 64MN,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

- 18 m dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,

- 12 m dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,

- 8 m dla działki w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem działek narożnych, które powinny być szersze,

- 20 m dla terenu 64MN,

c) fragmenty terenów: 6MN, 24MN, 31MN w północnej części tego terenu w strefie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej:

- 50 % dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,

- 50% dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,

- 40% dla działki w zabudowie szeregowej,

- 50% dla terenu 64 MN, 75 MN i 97MN;

e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej działki:

- 30% dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,

- 50% dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,

- 60% dla działki w zabudowie szeregowej,

- 35% dla terenu 64MN,

f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- 0,5 dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą,

- 0,9 dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,

- 1,2 dla działki w zabudowie szeregowej;

**URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK**

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl); e-mail: [info@gminaslupsk.pl](mailto:info@gminaslupsk.pl)

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
    - a) 5 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD i lokalnych KDL oraz dróg wewnętrznych KDW,
    - b) 10 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających tereny kolei w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,
    - d) w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych zwróconą w stronę tej granicy;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów); 8,5 m na terenie 37MN i 97 MN,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa (gospodarczej, garaż): 8,0 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 64MN: 8,0 m,
    - d) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 97MN: 9,0 m;
  - 4) rodzaj dachu: dla wszystkich budynków dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazdy do terenów zabudowy z dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych; dopuszczenie dojazdu do terenów zabudowy z drogi zbiorczej;
  - 2) ograniczenie dojazdów do poszczególnych działek z dróg zbiorczych, zgodnie z §8 ust. 8 pkt. 7);
  - 3) do zabudowy na terenie 1MN konieczność zapewnienia dojazdu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w obrębie działek;
  - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
  - 7) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ogólnymi;
  - 8) pozostałe warunki określono w §8 ust. 9.
5. Szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) na terenach działek, gdzie występują stawy, rowy melioracyjne itp. elementy zagospodarowania odległości zabudowy od brzegów tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 2) zasady kształtowania ogrodzeń:
    - a) wysokość do 2 m;
  - 3) zasady sytuowania reklam i nośników reklamowych:
    - a) na każdej działce dopuszczone nie więcej niż jedną reklamę o maksymalnej powierzchni 2m<sup>2</sup>,
    - b) w przypadku usług wbudowanych dopuszczona reklama na budynku w strefie parteru obiektu oraz informacja wolnostojąca na działce,

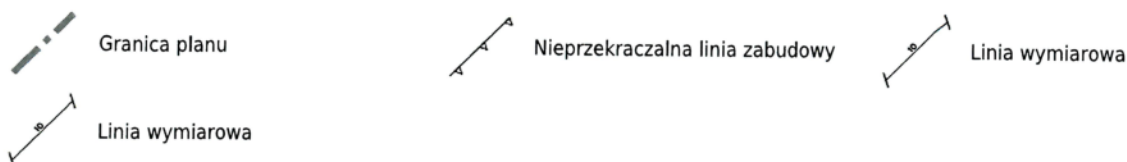
- c) reklamy w pasach ulicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
    - a) zgodnie z § 8 ust.9 uchwały,
    - b) na terenie 1MN dopuszcza się budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1MV wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - 5) w strefie oddziaływania linii napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV oznaczonej na rysunku planu – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
  - 6) w zakresie warunków gruntowo-wodnych obowiązuje § 8 ust. 1 pkt. 4);
  - 7) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 8 ust. 10 uchwały;
  - 8) warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 8 ust. 3 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z § 8 ust. 11 uchwały.



## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IV/49/2019 z dn. 24.01.2019 r.

### OGÓLNE



### PRZEZNACZENIA TERENU

KDW	Drogi niepubliczne wewnętrzne	KDD	Drogi publiczne dojazdowe	KDL	Drogi publiczne lokalne
KDZ	Drogi publiczne zbiorcze	KDp	Parkingi publiczne	ZC	Teren cmentarza
KK	Teren kolei	RU	Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	Ps	Teren produkcji i składów
ZN	Teren zieleni	ZL	Tereny lasów	UKs	Tereny obiektów sakralnych
R	Tereny rolne	U	Tereny usług nieuciążliwych	UOp	Tereny usług oświaty - przedszkole
UOs	Tereny usług oświaty- szkoła	UST	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych				

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

Obiekty w wojewódzkiej ewidencji zabytków	Stanowiska archeologiczne - ochrona VIII	Strefa sanitarna od cmentarza (50 i 150 m)
Planowana regionalna trasa rowerowa	Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV	Strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV
III. Stanowiska archeologiczne	Stanowiska archeologiczne - ochrona VII	

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK  
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl); e-mail: [info@gminaslupsk.pl](mailto:info@gminaslupsk.pl)