



Wójt Gminy Słupsk

GT.6727.711.2022

Słupsk, dnia 19.10.2022r.

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14, 209/15, 209/16, 209/17, 209/18, 209/19, 209/20, 209/21, 209/22, 209/23, 209/24, 209/25, 209/26, 209/27, 209/28, 209/29, 209/30, 209/31, 209/32, 209/33, 209/34 położone w obrębie geodezyjnym GŁOBINO, gm. Słupsk objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XLIX/555/2022 z dnia 2022-05-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Głobino, Płaszewko i Stanięcino, gmina Słupsk, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr - poz. 2540 z dnia 2022-07-01.

Zgodnie z powyższym planem działki nr 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14, 209/15, 209/16, 209/17, 209/18, 209/19, 209/20, 209/23, 209/24, 209/25, 209/26, 209/27, 209/28, 209/29, 209/30, 209/31, 209/32, 209/33, 209/34 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- 33-MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działki nr 209/9, 209/10, 209/21, 209/22 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- 33-MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 07-KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **33-MN, 07-KDL**.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XLIX/555/2022 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Głobino, Płaszewko i Stanięcino, gmina Słupsk z dnia 2022-05-31.

Wypis wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy – do przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 30.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Mozejko

Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL. SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

Ustalenia szczegółowe

Dla „33-MN”

§ 44.

Dla terenów 33-MN (o powierzchni ok. 6,69 ha), 34-MN (o powierzchni ok. 4,93 ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,4;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 60%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9,5 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6,5 m;
- 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,6 m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;
- 12) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
 - b) dopuszcza się tarasy na parterowych częściach budynków,
 - c) w wolnostojących budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci poniżej 30 stopni,
 - d) w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m² dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) pokrycie i kolorystyka dachów, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko podobny; w odcieniach: grafitu, szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej,
 - f) dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej, obowiązuje jednakowa geometria, kolorystyka i pokrycie dachu;
- 13) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru. Dopuszcza się cegłę licową, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło.

3. Zasady lokalizacji budynków na działce:

- a) budynki należy lokalizować kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej od drogi na terenie 07-KDL,
- b) budynki gospodarcze należy lokalizować na zapleczu działki,

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

- c) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady ustalone w § 15 ust. 4.
4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 21.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 23.
 6. Przez teren 33-MN, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia średniego napięcia 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 19.
 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Dla „07-KDL”

§ 96.

Dla terenów 03-KDL, 04-KDL, 05-KDL, 06-KDL, 07-KDL, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
4. W granicach terenu 03-KDL, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są drzewa do ochrony, dla których obowiązują ustalenia § 11 pkt 18.
5. Teren 03-KDL, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2.
6. Przez tereny 03-KDL, 04-KDL, 05-KDL, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie średniego napięcia 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.